

Akquisitionsprofil

Standorte/Zielmärkte

- Geschäftshäuser in 1A Lagen in deutschen Städten ab 20.000 Einwohner
- Fachmarktzentren ohne Einschränkungen

Investitionsvolumen

- vorzugsweise ab 4 Mio. € bis 12 Mio. € pro Investment, im Einzelfall abweichend

Investitionsstil/Eigenschaften

- Core-plus/Value Added -Orientierung
- Bestandsimmobilien und -portfolios mit Entwicklungs- und Revitalisierungspotential

Nutzungsarten

- Büroimmobilien
- Gewerbe- und Logistikimmobilien
- Gemischt-genutzte Objekte
- Innerstädtische Einzelhandelsobjekte
- Großflächige Einzelhandelsobjekte (Fachmärkte)

NPL-Ankauf

- Der Ankauf von wertberichtigten oder in Zahlungsverzug geratenen Krediten mit Bestandsimmobilien als Sicherheit ist ebenfalls möglich (auch Teilportfolien).

Insolvenzen

- Ankauf von Immobilien, Projektentwicklungen (Assets) oder Gesellschaftsanteilen aus Insolvenzverfahren

Informationen für erste Objektprüfung

- Adresse + ggf. nähere Angaben zur Mikrolage
- Mieterliste inkl. Laufzeiten, Sonderkündigungsrechte, Indexklauseln
- Flächenangaben, aufgeteilt nach Nutzungsarten und Flächendefinition (z.B. BGF)
- Baujahr + ggf. Angabe zu Renovierungs- und Instandhaltungsstau
- Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten
- Fotos von Außen + Innen
- Kaufpreisvorstellung
- Legitimation zur Vermarktung

Kontakt:

Immotime AG
Starenstrasse 4
CH - 4059 Basel
Tel.: +41 61 551 75 05
akquisition@immotime.com