

## News

17.07.2023 Immotime-Gruppe aus Basel erwirbt Geschäftshaus in Krefeld



Fotocredit: Immotime AG

Die Schweizer Immotime-Gruppe hat das Geschäftshaus in der Hochstraße 89-91 in Krefeld erworben. Der Ankauf erfolgt über die deutsche Portfolio-Gesellschaft Immotime GmbH & Co. Lauberhorn KG mit Sitz in München.

Das Objekt befindet sich in zentraler Handelslage in der Fußgängerzone von Krefeld. Das Gebäude wurde um 1900 erbaut und im Jahr 1993 erweitert. In den Jahren 2015/2016 erfolgte ein umfangreiches Refurbishment. Es verfügt über eine vermietbare Fläche von insgesamt rd. 7.800 qm, diese verteilen sich über fünf Geschosse. Der Hauptmieter der Liegenschaft ist die SINN GmbH. Der Textileinzelhändler betreibt unter der Marke «das macht Sinn» deutschlandweit derzeit insgesamt 34 Bekleidungshäuser. Als weiterer Mieter ist Pandora Jewelry GmbH im Erdgeschoss untergebracht. Der Verkäufer der Liegenschaft ist AEW, einer der weltweit größten Immobilien- und Asset Manager. Im deutschen Markt ist AEW mit Büros in Frankfurt, Düsseldorf und München vertreten. Das Maklerhaus LÜHRMANN Düsseldorf hat das Objekt vermittelt und war beratend tätig. Der Verkäufer wurde rechtlich durch die Kanzlei Noerr beraten. Über die Höhe des Kaufpreises wurde durch die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Für die Immotime-Gruppe ist der Ankauf ein weiteres langfristig ausgerichtetes Investment. «Mit der Akquisition des Geschäftshauses in exponierter Krefelder 1-A-Einkaufslage können wir unser deutsches Immobilien-Teilportfolio sinnvoll ausbauen und unseren eingeschlagenen Wachstumskurs fortsetzen», sagt Robert Trögel, Geschäftsführer der erwerbenden Portfoliogesellschaft Immotime GmbH & Co. Lauberhorn KG.